Hogartia Consultores

C/ Americo Vespucio, 5 Bloque 4 Local D8
Sevilla

Teléfono: 653916391
e-mail: nervion@hogartiaconsultores.com
e-mail 2: coordinadorahogartia@gmail.com

Referencia:	**384-HOVE**
Tipo inmueble:	Casa Adosado
Operación:	Venta
Precio:	**158.000 €**
Estado:	Buen estado



Población:	Pilas
Provincia:	Sevilla
Cod. postal:	41840
Zona:	Pilas



M² construidos:	95	**Suelo de:**	porcelánico	**útiles:**	94
Aire acondicionado:	frío/calor	**Metros de parcela:**	114	**Garajes:**	1
Agua caliente:	individual	**M² terraza:**	5	**Terraza(s):**	2
Energía calefacción:	butano	**Dormitorios:**	3	**Baños:**	2
Antigüedad:	2005	**Exterior/Interior:**	exterior	**Armarios:**	3

Descripción:

CASA ADOSADA EN VENTA EN EXCLUSIVA
Te gustaría vivir en una bonita casa adosada, en una de las mejores zonas de Pilas y muy tranquila? Se encuentra situada a tan sólo un minuto andando del supermercado Aldi y a dos minutos de Mercadona. Orientación sur , donde podrá disfrutar de reuniones con amigos y familia en su amplio patio delantero al que le da el sol durante todo el día.

En la planta baja, encontramos un luminoso salón con chimenea con cassette , ventana al patio delantero y puerta corredera con salida al patio trasero, cocina amueblada independiente con lavadero desde el que también puede acceder al patio trasero y un cuarto de baño.
En la planta superior, nos encontramos tres dormitorios con roperos empotrados de doble altura en su interior, y un cuarto de baño, todas las ventanas y puertas ,incluida la de la entrada a la vivienda tienen mosquiteras y rejas en la mayor parte de ellas, aire acondicionado en salón y dormitorio principal.
El patio delantero mide 40m2, por lo que tendrá su garaje en su propia casa, tiene trastero, y en verano podrá poner una piscina ,donde también podrá disfrutar del exterior de la vivienda.
No tiene gastos de comunidad.
Si quieres visitarla, no dudes en llamarnos, estaremos encantados de enseñarle, el que puede ser su nuevo hogar .

Honorarios profesionales (3%+IVA) y gastos de la compra-venta no incluidos en el precio final de venta , le ayudamos a gestionar todo lo que necesite, y le acompañamos a notaría. NOS ENCONTRAMOS EN AMERICO VESPUCIO 5 B5 LOCAL D8 LA CARTUJA